

ΑΡΙΘΜΟΣ 25.204

ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟΝ 1509 του Α.Κ.

ΔΡΑΧΜΩΝ 1.000.000 - ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ

ΑΜΕΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΨΙΑΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΔΙΗΡΗΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Στο Ηράκλειο της Κρήτης σήμερα την δεκάτην πέμπτην

(15) του μήνα Ιούλη του έτους χίλια εννιακόβια

αχδόντ' επτά (1987) ημέρα Τετάρτη και στο

συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στο Ηράκλειο και

στην οδό Έβανς 24, ιδιοκτησία κληρονόμων Στεφάνου

Γ.Μηλιαρά δε μένα το συμβολαιογράφο και κάτοικο

Ηρακλείου Γεώργιο Στυλιανού Σμυρνάκη, που εδρεύω στο

Ηράκλειο, εμφανίσθηκαν οι γνωστοί μου και μή νόμιμα

εξαιρούμενοι από το ένα μέρος η Μαρία εύζυχος

Εμμανουήλ Παπουτβάκη, το χένος Πέτρου και Καλλιρρόης

Γαρυφαλάκη, οικοκυρά, γεννημένη το 1936 στο Καψοδάδος

Σφακίων κάτοικος Ηρακλείου Κρήτης -οδός Σαββαθιανών

45, ταυτότητας Γ.004309/ 1962 εκδόσεως Δ. Χ.

Ηρακλείου, αποκαλούμενη στο εξής χάριν συντομίας η

παρέκρουσα και από το άλλο μέρος τα εκ νομίμου γάμου

παιδιά της 1) Νικόλαος Παπουτβάκης, του Εμμανουήλ και

της Μαρίας, βαφείας αυ/των, γεννημένος το 1968 στο

Ηράκλειο, κάτοικος Ηρακλείου Κρήτης -οδός Σαββαθιανών

45, ταυτότητας Μ.980251/ 1983 εκδόσεως Δ. Χ.

Ηρακλείου, και 2) Μαρίνος Παπουτβάκης, του Εμμανουήλ

και της Μαρίας, φοιτητής, γεννημένος το 1966 στο

Ηράκλειο, κάτοικος Ηρακλείου Κρήτης -οδός Σαββαθιανών

45, ταυτότητας Μ.972574/ 1981 εκδόσεως Δ.Χ. Ηρακλείου



Handwritten signature in blue ink at the bottom of the page.

αποκαλούμενοι και οι δύο χάριν συντομίας "οι υπερ των  
εύταση της παρούσης γονικής παροχής", οι οποίοι δήλωσαν  
ότι ξέρουν να γράφουν και να διαβάζουν και δεν θέλουν  
στο παρόν την εύπραξη δευτέρου ευμ/φου ή μαρτύρων  
τους οποίους αποκλείουν με ρητή δήλωσή τους, μετά δε  
και τη δική μου ευχατάθεση, ζήτησαν την εύταξη του  
παρόντος εχγράφου και δήλωσαν ότι, συνωμολόγησαν και  
συνεβάλλοντο μεταξύ τους την επομένην εύμβαση γονικής  
παροχής περιουσίας επι ακινήτου κτήματος κατ άρθρον  
1509 του Α.Κ. Η μεν πρώτη των συμβαλλομένων παρέχουσα  
Μαρία εύζυχος Εμμανουήλ Παπουτσάκη, το χένος Πέτρου  
Γαρυφαλάκη, δήλωσε ότι εξ' αγοράς παρά του Μύρωνα  
Μιχαήλ Σφυράκη, γεωργού, κατοίκου Ηρακλείου, απέκτησε  
και έχει στην πλήρη και αποκλειστική αυτής κυριότητα,  
νομή και κατοχή της με νόμιμο δικαίωμα δυνάμει του υπ'  
αριθμόν 37884 της 4ης Ιουνίου 1977 πωλητηρίου  
συμβολαίου, του ποτέ συμβολαιογράφου Ηρακλείου  
Εμμανουήλ Ιωάννου Ανδρονά, νόμιμα μεταγεγραμμένου στο  
Υπ/κείο Ηρακλείου στον τόμο 1555 και με αύξοντα αριθμό  
μεταγραφής 165042 σε συνδυασμό προς τους στο  
συμβόλαιο αυτό αναφερομένους προηγουμένους αυτού,  
τίτλους ιδιοκτησίας και τρόπους κτήσεως τα διακόσια ένα  
και 50% διεχιμιστά οκτακομιστά εξηκοστά ένατα  
(201,50/2869) εξ' αδιαιρέτου ή κατ' ανάχωρή τα  
εβδομήντα δύο χιλιστά (72/1000) αδιαιρέτως από ένα  
οικόπεδο που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του  
χωρίου και Κοινότητας Γάζι Μαλεβουζίου, Ειρηνοδικείου και  
Υπ/κείου Ηρακλείου, ειδικότερα στη θέση Ζερροπάταμη  
αχρού εκτάσεως συνολικής μέτρων τετραγωνικών δύο



χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα εννέα (2.869 τμ)  
συνορευομένου γύρωθεν κτήμασι με ιδιοκτησία Ιωάννου  
Τριχώνη, επί πλευράς μήκους μέτρων γραμμικών 54,80 με  
ιδιοκτησία Εμμανουήλ Μαρκάκη επί πλευράς μήκους  
μέτρων γραμμικών 70, με ασφαλοστρωμένη οδό προς  
ΚΡΕΤΑ BEACH επί πλευράς μήκους μέτρων γραμμικών  
32,30 με ιδιοκτησία Γεωργίου Δασκαλάκη, επί πλευράς  
μήκους μέτρων γραμμικών 58,40 και επίσης επί πλευράς  
μήκους μέτρων γραμμικών 17 και με ιδιοκτησία Χρήστου  
Ζερβού επί πλευράς μήκους μέτρων γραμμικών 20,10 όπως  
ειδικότερα το ακίνητο αυτό φαίνεται προσδιορίζεται και  
αποτυπώνεται στο υπό χρονολογία Μάρτιος 1977  
τοπογραφικό διάγραμμα, της μηχανικού Ελέως Κοκκινάκη,  
με τα αλφαριθμητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, το οποίο  
διάγραμμα είναι συνημμένο στο υπ' αριθμόν 37884/77  
συμβόλαιο του τέως συμβ/φου Ηρακλείου Εμμανουήλ  
Ανδρονά, αντίγραφο του οποίου σχεδιαγράμματος  
επισυνάπτεται και στο παρόν συμβόλαιό μου, σε  
ανεπίσημη φωτοτυπία υπογραφόμενο από τους  
συμβαλλομένους και εμένα για το παραδεκτό του. Τα  
ποσοστά αυτά 201,50/2869 εξ' αδιαίρετου από όλο το  
ενιαίο οικοπέδο των 2869 τ.μ. αντιστοιχούν και ανήκουν  
σε μια διηρημένη, ανεξάρτητη και αυτοτελή ιδιοκτησία  
κατά τις διατάξεις του Ν 3741/29 περί της κατ' ορόφους  
ιδιοκτησίας, των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. και του  
ΝΔ 1024/71 και συγκεκριμένα σε τμήμα οικοπέδου  
βιομηχανικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ενός  
και 50% (201,50 τμ), όπως φαίνεται στο άνω σχεδιάγραμμα  
με τους αριθμούς 13-14-18-19, το οποίο συνορεύει

γύρωθεν κτήμασι Κων/ου Κοσμάδακη επί πλευράς (13-19)  
μήκους μέτρων γραμμικών 14, επί πλευράς (18-19)  
κτήμασι Γεωργίου Δασκαλάκη, επί πλευράς μήκους 14,40  
γραμμικών μέτρων και επί πλευράς (13-14) επί πλευράς  
μήκους 14,40 γραμμικών μέτρων με λωρίδα πλάτους 4,30  
μέτρων αφεθεία προς εξυπηρέτηση του όλου ακινήτου και  
επί της οποίας έχει πρόθεση το τμήμα τούτο του όλου  
ακινήτου, και επί πλευράς (14-18) με κτήμα Μύρωνα  
Σφυράκη επί πλευράς μήκους μέτρων γραμμικών 14. Ήτοι  
η παρέχουσα Μαρία εύζυχος Εμμανουήλ Παπουτσάκη το  
γένος Πέτρου Γαραφαλάκη, απόκτησε κατά πλήρη  
κυριότητα, νομή και κατοχή, όπως χράφηκε και παραπάνω,  
τα 201,50/2869 εξ αδιαίρετου από ολόκληρο το παραπάνω  
αναφερόμεο και περιγραφόμενο ακίνητο κτήμα ευνοϊκής  
εκτάσεως 2869 τ.μ. με το δικαίωμα της αποκλειστικής  
κυριότητας, νομής και κατοχής κατά τις εκτεθείσες  
διατάξεις της κατ'ορόφους ιδιοκτησίας των νομίμως  
ανεξερηθσομένων κτισμάτων κατά τις ειδικότερες  
διατάξεις του Ν.Δ.1024/71 σε συνδυασμό και προς τις  
διατάξεις του Ν.3741/29 και των άρθρων 1002 και 1117  
του Α.Κ. επί συγκεκριμένων και αυτοτελών τμημάτων  
επιφανείας 201,50 τ.μ. όπως περιγράφεται αυτό παραπάνω.  
Στην παραπάνω αναφερόμενη και περιγραφόμενη αυτοτελή  
ιδιοκτησία της η ανωτέρω παρέχουσα προτίθεται να  
ανεχέει οικοδομή βάσει νόμιμα εκδοθησομένων  
οικοδομικών αδειών, η οποία οικοδομή θα αποτελείται από  
ισόγειο και από πρώτο και δεύτερο πάνω από το ισόγειο  
ορόφους. Προαρκτώνται στο συμβόλαιο αυτό 1) Το παραπάνω  
μνημονευόμενο τοπογραφικό διάγραμμα 2) Διάγραμμα



κατόψεων των ορόφων του πολιτικού Υπομηχανικού Μανώλη Ζωγραφάκη υπό χρονολοχίαν Ιούλιος 1987 και 3) Πίνακας κατανομής ποσοτών του ίδιου υπομηχανικού, τα οποία όλα υπογράφονται για το παραδεκτό τους από τους συμβαλλομένους και εμένα. Ήδη η παραπάνω παρέχουσα μόνη και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος της άνω περιγραφείσης διηρημένης και αυτοτελούς ιδιοκτησίας, με σκοπό τη δημιουργία περισσότερων διηρημένων, αυτοτελών, και ανεξαρτήτων ιδιοκτησιών, στην παραπάνω οικοδομή, σύμφωνα με τις διατάξεις, υποχρεώσεις, και περιορισμούς του Ν.3741/29 των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. και του Ν.Δ.1024/71, υπάγει την οικοδομή αυτή στις διατάξεις, αυτές, και συνιστά με το παρόν και αναγνωρίζει στην παραπάνω οικοδομή διηρημένες, οριζόντιες, ιδιοκτησίες, αυτοτελώς διακεκριμένες, κατά την έννοια των παραπάνω νόμων, και κατανέμει στις νέες αυτές διηρημένες οριζόντιες ιδιοκτησίες τα ανήκοντα σε αυτήν ποσοστά εξ αβιαιρέτου από το όλο ενιαίο οικοπέδο, με τρόπο ώστε η πρώτη συμβαλλόμενη παρέχουσα, αλλά και καθένας από τους μελλοντικούς ιδιοκτήτες να έχει διαιρητή μεν κυριότητα σε καθεμιά απ' αυτές, τις διηρημένες ιδιοκτησίες, αβιαιρετη δε συγκυριότητα επί του όλου οικοπέδου και των λοιπών αβιαιρέτων κατά νόμον κοινών μερών της όλης οικοδομής τα οποία από τη φύση τους τίθενται στη κοινή χρήση και εξυπηρέτηση των ιδιοκτητιών και η οποία συνιδιοκτησία θα διέπεται του λοιπού από τους παραπάνω Νόμους και τις ειδικότερες συμφωνίες του παρόντος. Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ - ΙΣΟΓΕΙΟ, το οποίο θα περιλαμβάνει



*[Handwritten signature]*

κοινοχρήστους και κοινοκτήτους χώρους κλιμακοσταβίου και διαδρόμου και μία (1) διηρημένη, ανεξάρτητη και αυτοτελή ιδιοκτησία, ήτοι ένα κατάστημα υπό στοιχεία Γιώτα κεφαλαίο ένα (1/1), αποτελούμενο από ένα ενιαίο χώρο και W.C., έχει επιφάνεια καθαρής μέτρων τετραγωνικών εκατόν εννέα και 20% (109,20 τμ), επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρων τετραγωνικών δεκατριών και 52% (13,52 τμ), ήτοι συνολική μικτή επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι δύο και 72% (122,72 τμ), έχει ύψος 3,50 μέτρων, έχει όγκο καθαρό μέτρων κυβικών τριακοσίων οχτώ και 20% (382,20 κμ), όγκο κοινοχρήστων μέτρων κυβικών εφτά και 32% (47,32 κμ), ήτοι συνολικό μικτό όγκο μέτρων κυβικών τετρακοσίων εννέα και 52% (429,52 κμ), έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου αδιαίρετου οικοπέδου και των αδιαίρετων κατά νόμο κοινών μερών της όλης οικοδομής δεκαοκτώ χιλιοστών (18/1000) εξ αδιαίρετου, από τα ανήκοντα στην διηρημένη ιδιοκτησία 72/1000 αδιαίρετως από το όλο οικόπεδο, ή διακοσίων πενήντα χιλιοστών (250/1000) εξ αδιαίρετου επί της συγκεκριμένης διηρημένης ιδιοκτησίας, αντιστοιχούντα σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου 50,40 τμ αδιαίρετως, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων κατά ποσοστό 333,33/1000, στις δαπάνες θερμάνσεως κατά ποσοστό 300/1000, διαθέτει ψήφους στη συνέλευση των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας 250 x 1000 και συνορεύει βόρεια με ακάλυπτο χώρο και πέραν απ' αυτό Γεωργίου Δασκαλάκη, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν τούτου με δρόμο πλάτους 4,30μ ανατολικά παρα



Δημητρίου Φαρσάρη και δυτικά Κων/νου Κοσμάδων.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ: Ο όροφος αυτός θα περιλαμβάνει κοινοχρήστους και κοινοκτήτους χώρους κλιμακοστασίου και διαδρόμου και μία διαιρεμένη, ανεξάρτητη και αυτοτελή ιδιοκτησία, ήτοι ένα ανεξάρτητο και αυτοτελές διαμέρισμα υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο ένα (Α/1), το οποίο όταν χτιστεί θα αποτελείται από τρία υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό, μια τραπεζαρία, ένα σαλόνι, μαγαζί, αποθήκη, λουτρό, κύβητα, και διάδρομο, θα έχει επιφάνεια καθαρή μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι δύο και 72% τμ), επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρων τετραγωνικών δεκαπέντε και 20% (15,20 τμ), ήτοι συνολική μικτή επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα επτά και 92% (137,92τμ), έχει ύψος 3,00 μέτρων, έχει όγκο καθαρό μέτρων κυβικών τριακοσίων εξήντα οκτώ και 16% (368,16 κμ), όγκο κοινοχρήστων μέτρων κυβικών σαράντα πέντε και 60% (45,60 κμ), ήτοι συνολικό μικτό όγκο μέτρων κυβικών τετρακοσίων δεκατριών και 76% (413,76 κμ), έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου αδιαίρετου οικοπέδου και των αδιαίρετων κατά νόμο κοινών μερών της όλης οικοδομής δεκαοκτώ χιλιοστών (18/1000) εξ αδιαίρετου, από τα ανήκοντα στην διαιρεμένη ιδιοκτησία 72/1000 αδιαίρετως από το όλο οικόπεδο, ή διακοσίων πενήντα χιλιοστών (250/1000) εξ αδιαίρετου επί της συγκεκριμένης διαιρεμένης ιδιοκτησίας, αντιστοιχούντα σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου 50,40 τμ αδιαίρετως, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων κατά ποσοστό 333,33/1000, στις δαπάνες θερμάνσεως κατά ποσοστό 300/1000, στις δαπάνες ανεξαρτησία κατά



*[Handwritten signature]*

ποσοστό 400/1000, διαθέτει ψήφους στη συνέλευση των  
συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας 250 X 1000 και  
συνορεύει βόρεια με ακάλυπτο χώρο και πέρα απ' αυτό  
Γεωργίου Δασκαλάκη νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν  
αυτού με δρόμο πλάτους 4,30 μ. ανατολικά παπά  
Δημητρίου Φαρβάρη και δυτικά Κων/νου Κοσμάδακη  
ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ: Ο όροφος αυτός  
θα περιλαμβάνει κοινοχρήστους και κοινοκτήτους χώρους  
κλιμακοστασίου και διαδρόμου και μία διηρημένη,  
ανεξάρτητη και αυτοτελή ιδιοκτησία, ήτοι ένα ανεξάρτητο  
και αυτοτελές διαμέρισμα υπό στοιχεία θήτα κεφαλαίο  
ένα (B/1), το οποίο θα αποτελείται από τρία  
υπνοδωμάτια, ένα καθιστικό, μια τραπεζαρία, ένα σαλόνι,  
μαζαρέιο, αποθήκη, λουτρό, χώρα, και διάδρομο, θα έχει  
επιφάνεια καθαρή μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι δύο  
και 72% τμ), επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρων  
τετραγωνικών δεκαπέντε και 20% (15,20 τμ), ήτοι συνολική  
μικτή επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα  
επτά και 92% (137,92τμ), έχει ύψος 3,00 μέτρων, έχει  
όγκο καθαρά μέτρων κυβικών τριακοσίων εξήντα οκτώ και  
16% (368,16 κμ), όγκο κοινοχρήστων μέτρων κυβικών  
εσάραντα πέντε και 60% (45,60 κμ), ήτοι συνολικό μικτό  
όγκο μέτρων κυβικών τετρακοσίων δεκατριών και 76%  
(413,76 κμ), έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου  
αδιαίρετου οικοπέδου και των αδιαίρετων κατά νόμο κοινών  
μερών της όλης οικοδομής δεκαοκτώ χιλιοστών (18/1000)  
εξ αδιαίρετου, από τα ανήκοντα στην διηρημένη ιδιοκτησία  
72/1000 αδιαίρετως από το όλο οικόπεδο, ή διακοσίων  
πενήντα χιλιοστών (250/1000) εξ αδιαίρετου επί της



ευχκεκριμένης διηρημένης ιδιοκτησίας, αντιστοιχούντα σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου 50,40 τμ αδιαίρετως, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων καταποσοστό 333,33/1000, στις δαπάνες θερμάνσεως κατά ποσοστό 400/1000, στις δαπάνες ανεγκυτήρα κατά ποσοστό 600/1000, διαθέτει ψήφους στη συνέλευση των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας 250 x 1000 και συνορεύει βόρεια με ακάλυπτο χώρο και πέρα απ' αυτό Γεωργίου Δασκαλάκη, νότια με ακάλυπτο χώρο και πέραν αυτού με δρόμο πλάτους 4,30 μ. ανατολικά παπά Δημητρίου Φαρδάρη και δυτικά Κων/νου Κοσμάδακη Η ΑΕΡΙΝΗ ΣΤΗΛΗ, πάνω από την ταράτσα του δευτέρου πάνω από το ισόγειο ορόφου, έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου αδιαίρετου οικοπέδου και των αδιαίρετων κατά νόμο κοινών μερών της όλης οικοδομής δεκαοκτώ χιλιοστών (18/1000) εξ αδιαίρετου, από τα ανήκοντα στην διηρημένη ιδιοκτησία 72/1000 αδιαίρετως από το όλο οικόπεδο, ή διακοσίων πενήντα χιλιοστών (250/1000) εξ αδιαίρετου επί της ευχκεκριμένης διηρημένης ιδιοκτησίας, αντιστοιχούντα σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου 50,40 τμ αδιαίρετως, και τα οποία ποσοστά θα κατανέμονται στους μελλοντικά νόμιμα ανεχειρθησόμενους ορόφους. Με το συμβόλαιο αυτό συνιστάται όπως είπαμε και παραπάνω, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3741/29, των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. και του Ν.Δ.1024/71, εκτός από τις παραπάνω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες και αδιαίρετη συνιδιοκτησία επί του όλου ενιαίου οικοπέδου και των αδιαίρετων κατά νόμον κοινών μερών της οικοδομής, τα οποία είναι το έδαφος της



οικοδομής με το υπέδαφος και τα ακάλυπτα τμήματα αυτού, το κλιμακοστάσιο, το εκάστοτε δώμα και γενικά όλοι οι χώροι, εγκαταστάσεις και πράγματα, τα οποία είτε από το Νόμο, είτε από τον προορισμό των θεωρούνται κοινά. Όλες οι καθοριζόμενες με το συμβόλαιο αυτό ιδιοκτησίες, θα ανήκουν όπως θα εκτεθεί ειδικότερα παρακάτω, στους ιδιοκτήτες, οι οποίοι θα λάβουν αυτές στην κυριότητα, νομή και κατοχή τους, θα μπορεί δε κάθε ιδιοκτήτης των οριζοντίων ιδιοκτησιών, να καρπώνεται αυτές ελεύθερα και να διαθέτει αυτές με οποιοδήποτε τρόπο και νόμιμο τύπο, είτε με πράξεις εν ζωή είτε με πράξεις αιτία θανάτου, το δε δικαίωμα το οποίο αποκτά με το συμβόλαιο αυτό, υπόκειται στους περιορισμούς και τις βουλείες που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.3741/29, των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ., του Ν.Δ.1024/71 και του παρόντος, οι οποίες δεσμεύουν όλους τους ιδιοκτήτες των διακεκριμένων ιδιοκτησιών. Η παραπάνω παρέχουσα Μαρία εύζυχος Εμμανουήλ Παπουτσάκη το χένος Πέτρου Γκριμπαλάκη, επιθυμεί για τον εαυτό της και για τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους της, το δικαίωμα όπως αυτοί με μονομερείς τροποποιητικές συμβολαιογραφικές πράξεις, χωρίς να απαιτείται η σύμπραξη των μελλοντικών ιδιοκτητών, τροποποιούν τις οριζόντιες ιδιοκτησίες των, κατά την κρίση τους, κατανέμοντας μεταξύ αυτών τα ποσοστά που ανήκουν ε' αυτούς και τα οποία αντιστοιχούν ανήκουσες ε' αυτούς οριζόντιες ιδιοκτησίες, είτε με το χωρισμό μιας κατ'όροφο οριζόντιας ιδιοκτησίας σε περισσότερες, είτε με τη συνένωση περισσότερων του



*[Handwritten signature in blue ink]*

ίδιου ή διαφορετικού ορόφου σε μια, είτε με απλή ανακατανομή των ποσοτών συνιδιοκτησίας και λοιπών αναλογιών και μόνο χωρίς καμιά μεταβολή στη μορφή των ιδιοκτησιών που συνιστώνται με το παρόν. Όλα δε αυτά με τον όρο ότι δεν θα θίγονται στατικώς η ικανότητα και ασφάλεια της οικοδομής, η εξωτερική μορφή αυτής και δεν θα παραβιάζονται τα δικαιώματα τυχόν άλλου ιδιοκτήτου διακεκριμένης ιδιοκτησίας. Κατά τα λοιπά, όσον αφορά τις σχέσεις γενικά των συνιδιοκτητών της οικοδομής, θα έχουν συμπληρωματική εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.3741/29, των άρθρων 1002 και 1117 του Α.Κ. και του Ν.Δ.1024/71. Σε περίπτωση κατεδάφισης της οικοδομής, είτε λόγω σεισμού, είτε από άλλο λόγο, δεν παύει να ισχύει η συνιδωμένη με το παρόν, οριζόντια ιδιοκτησία, αλλά θα εξακολουθήσει να ισχύει με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

**ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ.** Παραπέρα, η ίδια ως άνω παρέουσα Μαρία Βύζυχος Εμμανουήλ Παουτσάκη, το χένος Πέτρου Γαρυφαλάκη, εδήλωσεν ότι προκειμένου να συντελέσει στην επαγγελματική αποκατάσταση και οικονομική αυτοτέλεια των τέκνων της, και σε εκπλήρωση της προς αυτά ως γονέως ηθικής υποχρέωσής της έναντι αυτών, παρέχει προς τον σκοπόν αυτό και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1509 του Α.Κ. όπως ισχύει, για το λόγο δε αυτό δίδει, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει προς τους ανωτέρω γιους της, κατά ψιλή μόνο κυριότητα, όλες τις άνω περιγραφείσες διηρημένες ιδιοκτησίες μαζί με τα ποσοστά που ανήκουν σε καθεμιά, ως εξής: 1) Στον Νικόλαο Εμμανουήλ Παουτσάκη, δίδει, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει,



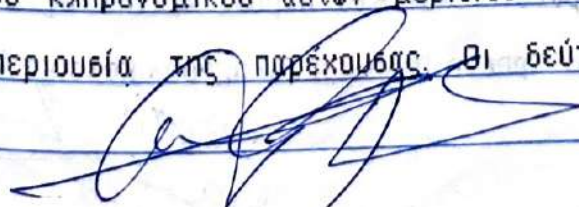
*[Handwritten signature]*

κατά ψιλή κυριότητα, α) ολόκληρο το υπό στοιχεία 1/1 κατάστημα του ισόγειου ορόφου, και όπως αυτό αναφέρεται και περιγράφεται λεπτομερώς παραπάνω, μαζί με τα ποσοτά του οικοπέδου που ανήκουν ε' αυτό, 18/1000 εξ αδιαίρετου, β) ολόκληρο το υπό στοιχεία (Α/1) διαμέρισμα του πρώτου πάνω από το ισόγειο ορόφου, και όπως αυτό αναφέρεται και περιγράφεται λεπτομερώς παραπάνω, μαζί με τα ποσοτά του οικοπέδου που ανήκουν ε' αυτό, 18/1000 εξ αδιαίρετου. Το διαμέρισμα τούτο είναι ακτιστο και γ) ολόκληρη την αερίνη ετήλη, μαζί με τα αντιστοιχούντα ε' αυτήν ποσοτά επί του όλου αδιαίρετου οικοπέδου 18/1000 εξ αδιαίρετου και 2) Στον Μαρίνο Εμμανουήλ Παπουτάκη δίδει, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά ψιλή κυριότητα, ολόκληρο το υπό στοιχεία (Β/1) διαμέρισμα του δευτέρου πάνω από το ισόγειο ορόφου, και όπως αυτό αναφέρεται και περιγράφεται λεπτομερώς παραπάνω, μαζί με τα ποσοτά του οικοπέδου που ανήκουν ε' αυτό, 18/1000 εξ αδιαίρετου το οποίο είναι ακτιστο. Η παρέχουσα παρακρατεί για τον εαυτό της το δικαίωμα της ιδόβιας επικαρπίας, επί των ως άνω μεταβιβαζομένων, μετά δε τον θάνατο αυτής και το δικαίωμα αυτό της επικαρπίας θα περιέρχεται απ' ευθείας και χωρίς άλλη διαδικασία στους υπέρ ύν η παροχή χιούς της. Εδήλωσεν επίσης η ίδια ως άνω παρέχουσα και τα επόμενα: 1) Οτι εγγυάται τις μεταβιβαζόμενες διηρημένες ιδιοκτησίες και τα ποσοτά του οικοπέδου που ανήκουν ε' αυτές, της απολύτου κυριότητας της και ελεύθερα οποιουδήποτε βάρους χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, υποθήκης, κατάθεσης αναγκαστικής και συντηρητικής,



*[Handwritten signature]*

δουλείας κάθε φύσεως, εκτός από τις δουλείες των Νόμων  
περί οριζόντιας ιδιοκτησίας, πληρωμής φόρων και τελών  
οποιαδήποτε δημοσίων και δημοτικών προικίου και  
κληρονομικού δικαίου, πάσης τρίτου εκνίκησης,  
διεκδίκησης, φιλονικίας, ή διένεξης και γενικά ελεύθερες  
από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα ή κώλυμα. 2) Ανεκδύεται  
και αποξενώνεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά της  
επί των διδομένων ως γονική παροχή και μεταβιβάζει προς  
τους προς ούς η παρούσα παροχή όλα τα δικαιώματά της,  
πραγματικά και πρόσωπικά και τις συναφείς αξιώσεις της  
μεταξύ των οποίων και τις αξιώσεις της περί εξώσεως  
μισθωτών και αποβολής, εκτός από το δικαίωμα της  
επικαρπίας, το οποίο παρακρατεί η παρέχουσα για τον  
εαυτό της και θα ασκεί τούτο ιδίωτα, μετά δε τον θάνατο  
αυτής και το δικαίωμα αυτό της επικαρπίας θα περιέρχεται  
απ' ευθείας και χωρίς άλλη διαδικασία στους υπέρ ων η  
παροχή. 3) Αποκαθιστά και αναγνωρίζει τους προς ούς η  
παροχή χυιούς της, υιούς κυρίους, των ανωτέρω διδομένων  
ως γονική παροχή διηρημένων ιδιοκτησιών και των  
ποσοστών εξ' αδιαίρετου του οικοπέδου που ανήκουν ε'  
αυτές, οι οποίοι μπορούν και δικαιούνται στο εξής να  
διακατέχουν, νέμονται και διαθέτουν αυτά όπως επιθυμούν  
και με πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα, εκτός  
από το δικαίωμα της επικαρπίας, όπως αναφέρεται  
παραπάνω και 4) Ότι η ανωτέρω παροχή περιοσίας δεν  
υπόκειται σε συνεισφορά και δεν θα υπολογισθεί στην  
κληρονομική μερίδα των προς ούς η παροχή, ως διδομένων  
επί πλέον του κληρονομικού αυτών μεριδίου από τη  
σημερινή περιουσία της παρέχουσας. Οι δεύτεροι



συμβαλλόμενοι Νικόλαος Εμμανουήλ Παπουτσάκης και  
Μαρίνος Εμμανουήλ Παπουτσάκης, στους οποίους  
υπενθύμησα τη μεταγραφή του παρόντος και τις ευνέπειες  
από την παράλειψή της, εδήλωσαν ότι ευνομολογούν και  
αποδέχονται την προκειμένη σύμβαση γονικής παροχής  
και όλα τα παραπάνω, ευχαριστούν και ευγνωμονούν την  
παρέκουσα μητέρα τους και παρέλαβαν από σήμερα τις  
μεταβιβαζόμενες ε' αυτές διηρημένες ιδιοκτησίες μαζί  
με τα ποσοστά του οικοπέδου που ανήκουν ε' αυτές στην  
ψιλή αυτών κυριότητα, επιθυμούν να παραλάβουν  
αυτά και στην διοίκηση και επικαρπία μετά τον θάνατο της  
επικαρπώτριας μητέρας τους, υπέρ της οποίας  
αναγνωρίζουν το δικαίωμα της ισόβιας επικαρπίας  
αυτών. Τέλος όλοι οι συμβαλλόμενοι εδήλωσαν και τα  
επόμενα, τα οποία μεταξύ των ευνομολόγησαν και  
ευναπεδέχθησαν 1) ότι η ανωτέρω παροχή περιουσίας δεν  
υπερβαίνει το εκ των περιπτώσεων προδίκον μέτρον. 2) ότι  
καθόρισαν την αξία των μεταβιβαζόμενων συνολικά σε  
δραχμές 1.000.000 (ήτοι την αξία της μερίδας του  
Νικολάου Παπουτσάκη σε δραχμές 800.000 και της  
μερίδας του Μαρίνου Παπουτσάκη σε δραχμές 200.000) για  
τον υπολογισμό των τελών χαρτοσήμου και λοιπών εξόδων  
του παρόντος. 3) ότι για την παρούσα παροχή περιουσίας  
υποβλήθηκε δήλωση φόρου γονικής παροχής περιουσίας υπ'  
αριθμ. 435,645/1987 στη Α' Οικον. Εφορία Ηρακλείου  
αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν, με αίτημα  
άμεσης φορολογίας της ψιλής κυριότητας, το οποίο  
επαναλαμβάνεται και στο παρόν 4) ότι ως αντίκλητον  
ώρισαν τον Χρηστά Πάνταζη δικηγόρο, κάτοικα Ηρακλείου



5) Οτι η παρέχουσα γεννήθηκε στο Καποδάβος Σφακίων το 1936, οι δε προς ους η παροχή είναι γνήσια τέκνα από νόμιμο γάμο της, πρώτου βαθμού κατιούσης γραμμής, τέλος εχώ ο ευμ/φος ρώτησα τους συμβαλλόμενους εάν ευεκτήθηκε μεταξύ τους άλλη δωρεά ή γονική παροχή υπενθυμίζοντας ε'αυτούς τις ευνέπειες του νόμου και μου απάντησαν αρνητικά. Μου προκόμιξε η παρέχουσα υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.Δ. 105/69 οι οποίες θα εταλούν από μένα αρμόδια, κατά τις διατάξεις του Ν. 1249/82 περί ΦΑΠ, του Ν.820/78. Επίσης προβαρτώνται στο παρόν οι άνω μνημονεύόμενες άδειες οικοδομής κατά τις διατάξεις του Ν.1337/83. Εχώ ο συμβολαιογράφος υπενθύμησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Α.Κ. περί μεταγραφής, του νόμου περί δωρεών κληρονομιών και γονικών παροχών, του Ν.1587/50 περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτου του Ν.1249/82 περί ΦΑΠ, του Ν.820/78, του Ν.1337/83 και τις ευνέπειες από την παράλειψή τους. Όλα τα παραπάνω συνυπολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και δε πίστωση έγινε το παρόν για το οποίο εισπράχθηκαν για πάξιο τέλος χαρτοσήμου με ΟΓΑ δρχ. 3920 για δικαιώματα δρχ 11.000 υπέρ του ΤΣΝ δρχ 6500 και δρχ 1250 υπέρ του ίδιου Ταμείου, οι οποίες θα αποδοθούν από μένα αρμόδια, για μεχαρόσημο δρχ 550 για αντίγραφα, εσόμενα φύλλα αιτήσεις, περιλήψεις και λοιπές δαπάνες αυτού εκτός από τα δικαιώματα μεταγραφής δρχ 14360 και το οποίο διαβάστηκε καθαρά και μεχαλόφωνα στους παραπάνω αναφερόμενους, οι οποίοι ήσαν παρόντες και αφού βεβαιώθηκε υπογράφηκε απ'αυτούς και εμένα, όπως ο Νόμος ορίζει.



ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Συμβολαιογράφος

Υπογραφές

(Τ.Σ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΥΛ. ΣΜΥΡΝΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφον Έν. Ηρακλείου αύτημερον

Ο Συμβολαιογράφος Ηρακλείου



Κατεχωρήθη την εικοσιένατην (29/12/1919)

εις τόν Γ. τόμ. βιβλίου Έκθέσεων υπ' αύξαντα αριθμ. 3793

και μεταγράφη εις τόν τόμ. 2363 υπ' αύξαντα αριθμ.

μεταγραφής 209395 ως 2804 ως 2804 Έν. Ηρακλείου αύτημερον

ο Υποθηκοφύλαξ Ηρακλείου

αριθμ. 209395

ως 2804

ως 2804

ως 2804

