

ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΦΟΡΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ

Στοιχεία Προσφέροντος¹

Φυσικά Πρόσωπα	Νομικά Πρόσωπα
Όνοματεπώνυμο:	Επωνυμία:
Όνομα Πατρός:	Α.Φ.Μ. / Δ.Ο.Υ.:
Αριθμός Αστυνομικής Ταυτότητας / Εκδούσα Αρχή:	Διεύθυνση Έδρας:
Α.Φ.Μ. / Δ.Ο.Υ.:	Όνοματεπώνυμο Νόμιμου Εκπροσώπου / Ιδιότητα:
Διεύθυνση Κατοικίας:	Α.Δ.Τ. / Α.Φ.Μ. Νόμιμου Εκπροσώπου:
Τηλέφωνο Επικοινωνίας:	Τηλέφωνο Επικοινωνίας:
Ηλεκτρονική Διεύθυνση (Email) ² :	Ηλεκτρονική Διεύθυνση (Email) ² :

Υποβάλλω την παρούσα προσφορά δεσμευτικά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα:

Στοιχεία Υποβαλλόμενης Προσφοράς	
Μοναδικός κωδικός υπόθεσης:	
Σύντομη περιγραφή περιουσιακού στοιχείου:	
Ποσό Προσφοράς (€):	
Εγγύηση Συμμετοχής	
Είδος:	
Αριθμός / ημερομηνία:	
Φορέας έκδοσης:	
Ποσό εγγύησης (€) ³ :	

¹ Συμπληρώνεται ανάλογα την μορφή του προσφέροντος προσώπου.

² Η ηλεκτρονική διεύθυνση που δηλώνεται χρησιμοποιείται για όλη την επίσημη επικοινωνία σχετικά με τη διαδικασία εκποίησης.

³ Η εγγύηση συμμετοχής ανέρχεται στο 10% του ελάχιστου τιμήματος εκποίησης, για ελάχιστο τίμημα τουλάχιστον 20.000€, και προσκομίζεται πρωτότυπη στον Διαχειριστή, σύμφωνα με τους Γενικούς και Ειδικούς Όρους Εκποίησης της διαδικασίας.

1. Αντικείμενο

Οι παρόντες Γενικοί Όροι Εκποίησης ρυθμίζουν το γενικό πλαίσιο ανάρτησης πληροφοριών, πρόσκλησης ενδιαφέροντος και διεξαγωγής διαδικασιών εκποίησης κινητών και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων στο πλαίσιο διαδικασιών αφερεγγυότητας, στις οποίες ο Διαχειριστής έχει οριστεί νομίμως ως σύνδικος, εκκαθαριστής, ειδικός Διαχειριστής ή αντίστοιχο όργανο.

Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε διαδικασία εκποίησης προϋποθέτει τη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των παρόντων Γενικών Όρων.

Οι παρόντες όροι εφαρμόζονται σε κάθε συγκεκριμένη διαδικασία εκποίησης, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στους Ειδικούς Όρους Εκποίησης.

2. Χαρακτήρας των αναρτήσεων

Οι αναρτήσεις που πραγματοποιούνται μέσω της ιστοσελίδας insolvency.gr έχουν αποκλειστικά **ενημερωτικό χαρακτήρα**.

Καμία ανάρτηση:

- δεν συνιστά πρόταση για σύναψη σύμβασης,
- δεν δημιουργεί υποχρέωση του Διαχειριστή αποδοχής προσφοράς,
- δεν δεσμεύει τον Διαχειριστή, τους πιστωτές ή οποιοδήποτε αρμόδιο όργανο.

Η εκποίηση ολοκληρώνεται μόνο εφόσον πληρούνται όλες οι κατά νόμο προϋποθέσεις και ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις.

3. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διαθέτουν πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα και ενεργούν είτε για ίδιο λογαριασμό είτε νομίμως εκπροσωπώντας τρίτους.

Ο Διαχειριστής διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει, σε οποιοδήποτε στάδιο, στοιχεία ταυτοποίησης ή νομιμοποίησης, εφόσον αυτό κρίνεται αναγκαίο για τη διασφάλιση της νομιμότητας της διαδικασίας.

4. Υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή προσφοράς

Η εκδήλωση ενδιαφέροντος ή η υποβολή προσφοράς πραγματοποιείται αποκλειστικά εγγράφως,

- είτε ηλεκτρονικά στην διεύθυνση info@insolvency.gr,
- είτε με ταχυδρομείο με συστημένη επιστολή, στην διεύθυνση του Διαχειριστή, όπως αυτή αποτυπώνεται στους Ειδικούς Όρους Εκποίησης,
- είτε δια ζώσης στην διεύθυνση του Διαχειριστή, όπως αυτή αποτυπώνεται στους Ειδικούς Όρους Εκποίησης.

Για το εμπρόθεσμο της υποβολής λαμβάνεται υπόψη η ημερομηνία και ώρα περιέλευσης της δήλωσης ή της προσφοράς στον Διαχειριστή, η οποία πρέπει να έχει συντελεστεί εντός της προθεσμίας που ορίζεται στους Ειδικούς Όρους Εκποίησης κάθε υπόθεσης.

Η υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή προσφοράς:

- πρέπει να είναι υπογεγραμμένη, σαφής και συγκεκριμένη, ανέκκλητη και ανεπιφύλακτη, χωρίς την πρόβλεψη οποιασδήποτε αίρεσης ή όρου,
- δεν μπορεί να υπολείπεται του ελάχιστου τιμήματος που ορίζεται στους Ειδικούς Όρους Εκποίησης,
- δεσμεύει τον προσφέροντα από την περιέλευσή της στον Διαχειριστή,
- δεν δημιουργεί δικαίωμα προτίμησης ή αποκλειστικότητας υπέρ του προσφέροντος,
- δεν υποχρεώνει τον Διαχειριστή σε αποδοχή της,
- δεν θεμελιώνει αξίωση αποδοχής, συνέχισης της διαδικασίας ή αποζημίωσης κατά του Διαχειριστή.

5. Δικαιολογητικά υποβολής προσφορών

Η εκδήλωση ενδιαφέροντος ή η υποβολή προσφοράς συνοδεύεται, εντός της ίδιας προθεσμίας που ορίζεται στους Ειδικούς Όρους Εκποίησης κάθε υπόθεσης, με τα κάτωθι δικαιολογητικά:

Για προσφέροντες **φυσικά πρόσωπα**:

- τυποποιημένη φόρμα υποβολής προσφοράς, συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη ψηφιακά ή θεωρημένη για το γνήσιο υπογραφής από δημόσια υπηρεσία,
- αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας, ή άλλου νόμιμου εγγράφου ταυτοποίησης,

- Βεβαίωση Τρέχουσας Εικόνας Βασικών Στοιχείων Φυσικού Προσώπου από την πλατφόρμα myAADE.

Για προσφέροντες **νομικά πρόσωπα**:

- τυποποιημένη φόρμα υποβολής προσφοράς, συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου ψηφιακά ή θεωρημένη για το γνήσιο υπογραφής από δημόσια υπηρεσία,
- αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας, ή άλλου νόμιμου εγγράφου ταυτοποίησης του νομίμου εκπροσώπου,
- ισχύον ή τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό του νομικού προσώπου,
- αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ εκδόσεως τελευταίου τριμήνου από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς,
- Τρέχουσα Εικόνα Οντότητας/Επιχείρησης από την πλατφόρμα myAADE του νομικού προσώπου.

Εγγύηση συμμετοχής

Σε κάθε περίπτωση, για περιουσιακά στοιχεία με ελάχιστο τίμημα ίσο ή άνω των είκοσι χιλιάδων ευρώ (€20.000), η υποβολή προσφοράς προϋποθέτει, επί ποινή απαραδέκτου, την προσκόμιση εγγύησης συμμετοχής ποσού ίσου με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ελάχιστου τιμήματος, όπως αυτό ορίζεται στους Ειδικούς Όρους Εκποίησης της οικείας υπόθεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής δύναται να παρασχεθεί με έναν από τους ακόλουθους τρόπους:

- α) με **πρωτότυπη τραπεζική επιταγή**, έκδοσης πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, εκδιδόμενη εις διαταγήν του Διαχειριστή,
- β) με **πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής**, εκδοθείσα από πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, υπέρ του Διαχειριστή, με αναφορά στον μοναδικό κωδικό της υπόθεσης και στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο,
- γ) με **σύσταση χρηματικής παρακαταθήκης** στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ελάχιστου τιμήματος, υπέρ του Διαχειριστή, με αναφορά στον μοναδικό κωδικό της υπόθεσης και προσκόμιση του **πρωτοτύπου γραμματίου χρηματικής παρακαταθήκης**.

Σε κάθε περίπτωση, για το παραδεκτό της προσφοράς, το πρωτότυπο σώμα της τραπεζικής επιταγής ή της εγγυητικής επιστολής, ή το πρωτότυπο γραμμάτιο χρηματικής παρακαταθήκης, πρέπει να έχει περιέλθει στον Διαχειριστή, είτε με αυτοπρόσωπη παράδοση είτε με συστημένη ταχυδρομική αποστολή, το αργότερο έως την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών.

Η εγγύηση συμμετοχής του επιλεγέντος προσφέροντος παραμένει σε ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση της μεταβίβασης και συμψηφίζεται με το οφειλόμενο τίμημα ή επιστρέφεται. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών προσφερόντων επιστρέφονται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής ή την οριστική απόρριψη της προσφοράς τους.

Προσφορές για τις οποίες δεν έχουν υποβληθεί εμπροθέσμως τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και, όπου απαιτείται, δεν έχει περιέλθει εμπροθέσμως το πρωτότυπο της εγγύησης συμμετοχής, θεωρούνται απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται.

6. Αξιολόγηση προσφορών

Η αξιολόγηση τυχόν υποβληθεισών προσφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο και τους όρους της εκάστοτε διαδικασίας το αργότερο εντός της επόμενης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής τους.

Η εκποίηση πραγματοποιείται υπέρ του προσφέροντος που υπέβαλε την υψηλότερη οικονομική προσφορά, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του νόμου και των όρων της παρούσας.

Οι συμμετέχοντες ενημερώνονται αμελλητί για το αποτέλεσμα της διαδικασίας.

Ο Διαχειριστής δύναται, κατά την κρίση του και στο πλαίσιο των νόμιμων αρμοδιοτήτων του:

- να ζητήσει διευκρινίσεις,
- να καλέσει σε βελτίωση προσφορών,
- να μην αποδεχθεί καμία προσφορά,
- να ματαιώσει ή να επαναλάβει τη διαδικασία.

7. Εξόφληση τιμήματος – συνέπειες μη καταβολής – κατάπτωση και επιστροφή εγγυήσεων συμμετοχής

Εξόφληση τιμήματος

Η κατάρτιση και υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης τελεί υπό την προϋπόθεση της πλήρους και εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος.

Ο επιλεγείς προσφέρων, στον οποίο κατακυρώνεται το εκποιούμενο περιουσιακό στοιχείο, υποχρεούται να καταβάλει το τίμημα εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση της κατακύρωσης από τον Διαχειριστή.

Η καταβολή του τιμήματος πραγματοποιείται είτε με τραπεζική μεταφορά στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό που θα γνωστοποιήσει εγγράφως ο Διαχειριστής, είτε με προσκόμιση πρωτότυπης τραπεζικής επιταγής εκδόσεως πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής έχει παρασχεθεί με τραπεζική επιταγή ή με χρηματική παρακαταθήκη, το αντίστοιχο ποσό συνυπολογίζεται στο συνολικό τίμημα και αφαιρείται από το προς καταβολή υπόλοιπο.

Σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής έχει παρασχεθεί με εγγυητική επιστολή, αυτή επιστρέφεται μετά την ολοσχερή και εμπρόθεσμη εξόφληση του τιμήματος και, όπου απαιτείται, μετά την υπογραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης.

Συνέπειες μη καταβολής – Κατάπτωση εγγύησης

Αν ο επιλεγείς προσφέρων δεν καταβάλει εμπροθέσμως και προσηκόντως το οφειλόμενο τίμημα, ο Διαχειριστής τον καλεί εγγράφως να εκπληρώσει την υποχρέωσή του εντός πρόσθετης προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την περιέλευση της σχετικής όχλησης.

Αν η πρόσθετη αυτή προθεσμία παρέλθει άπρακτη, η κατακύρωση ανακαλείται αυτοδικαίως, χωρίς άλλη διατύπωση, και η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της εκκαθάρισης. Ειδικότερα:

- α) αν η εγγύηση συμμετοχής έχει δοθεί με τραπεζική επιταγή, ο Διαχειριστής δικαιούται να την εισπράξει,
- β) αν έχει δοθεί με εγγυητική επιστολή, ο Διαχειριστής δικαιούται να προβεί σε δήλωση κατάπτωσης και είσπραξης της, σύμφωνα με τους όρους αυτής,
- γ) αν έχει δοθεί με χρηματική παρακαταθήκη, ο Διαχειριστής δικαιούται να ζητήσει την απόδοσή της υπέρ της εκκαθάρισης.

Μετά την ανάκληση της κατακύρωσης λόγω μη εμπρόθεσμης εξόφλησης, ο Διαχειριστής, χωρίς νέα διαδικασία δημοσίευσης, κατακυρώνει το περιουσιακό στοιχείο στον επόμενο κατά σειρά κατάταξης προσφέρων που έχει υποβάλει την αμέσως υψηλότερη παραδεκτή προσφορά και εφαρμόζονται αναλόγως οι ίδιες προθεσμίες και οι ίδιοι όροι καταβολής του τιμήματος, καθώς και οι ίδιες συνέπειες σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης ή μη προσήκουσας εξόφλησης.

Η ίδια διαδικασία δύναται να επαναληφθεί διαδοχικά και για κάθε επόμενο κατά σειρά κατάταξης προσφέρων, εφόσον υφίσταται παραδεκτή και ενεργή προσφορά. Αν εξαντληθούν οι παραδεκτές προσφορές χωρίς ολοκλήρωση της μεταβίβασης, ο Διαχειριστής δύναται να επαναλάβει τη διαδικασία εκποίησης σύμφωνα με τους όρους της οικείας υπόθεσης.

Επιστροφή εγγυήσεων συμμετοχής

Οι εγγυήσεις συμμετοχής των προσφερόντων που δεν επιλέγονται επιστρέφονται ατόκως, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατακύρωσης και πάντως μετά την πλήρη και εμπρόθεσμη εξόφληση του τιμήματος από τον επιλεγέντα προσφέρων ή μετά την οριστική μεταβίβαση της διαδικασίας.

Ειδικότερα:

- α) οι τραπεζικές επιταγές επιστρέφονται στους μη επιλεγέντες προσφέροντες με απόδειξη παραλαβής,
- β) οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους εκδότες ή στους προσφέροντες, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο σώμα τους,
- γ) στην περίπτωση χρηματικής παρακαταθήκης, ο Διαχειριστής προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες για την αποδέσμευση ή απόδοσή της στον μη επιλεγέντα προσφέρων, σύμφωνα με τη διαδικασία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής των προσφερόντων που, κατά τη σειρά κατάταξής τους, ενδέχεται να κληθούν από τον Διαχειριστή σε περίπτωση μη

ολοκλήρωσης της μεταβίβασης από προπορευόμενο προσφέρων, δύναται να παραμείνουν σε ισχύ μέχρι την οριστική ολοκλήρωση της διαδικασίας ή μέχρι την έγγραφη γνωστοποίηση προς αυτούς ότι η προσφορά τους δεν πρόκειται πλέον να ληφθεί υπόψη.

8. Έξοδα μεταβίβασης

Όλα τα έξοδα που σχετίζονται με τη μεταβίβαση του εκποιούμενου περιουσιακού στοιχείου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά συμβολαιογραφικών εξόδων, φόρου μεταβίβασης ακινήτου, λοιπών φόρων και τελών, δικαιωμάτων και κάθε συναφούς επιβάρυνσης, βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.

9. Μη θεμελίωση δικαιωμάτων πριν την ολοκλήρωση της μεταβίβασης

Η υποβολή ή η αποδοχή προσφοράς δεν θεμελιώνει οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα επί του εκποιούμενου περιουσιακού στοιχείου πριν από την κατάρτιση και μεταγραφή του οριστικού συμβολαίου μεταβίβασης.

10. Δικαίωμα ανάκλησης, ματαίωσης ή τροποποίησης

Ο Διαχειριστής διατηρεί το δικαίωμα, σε οποιοδήποτε στάδιο και χωρίς υποχρέωση αιτιολόγησης έναντι τρίτων, να:

- ανακαλέσει ανάκληση,
- τροποποιήσει όρους,
- παρατείνει ή συντμήσει προθεσμίες,
- ματαίωση ή διακοπή της διαδικασίας εκποίησης.

Τυχόν άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων δεν γεννά οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης.

11. Κατάσταση περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία εκποιούνται ως έχουν και ευρίσκονται, σύμφωνα με την πραγματική, νομική, τεχνική και πολεοδομική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται κατά τον χρόνο της μεταβίβασης.

Ο Διαχειριστής:

- ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν πραγματικά, νομικά, τεχνικά, πολεοδομικά ή άλλα ελαττώματα
- δεν παρέχει εγγυήσεις,
- δεν υποχρεούται σε τεχνικές ή νομικές διαβεβαιώσεις πέραν των ρητών αναφερομένων.

12. Ευθύνη – αποποίηση

Ο Διαχειριστής ευθύνεται αποκλειστικά εντός των ορίων που θέτει το εφαρμοστέο δίκαιο.

Με την υποβολή προσφοράς, κάθε ενδιαφερόμενος δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας, των στοιχείων του φακέλου και της κατάστασης του εκποιούμενου περιουσιακού στοιχείου και παραιτείται ρητώς, αμετακλήτως και ανεπιφυλάκτως από κάθε δικαίωμα ή αξίωση κατά του Διαχειριστή, για οποιαδήποτε αιτία απορρέει από τη συμμετοχή του στη διαδικασία ή από το αποτέλεσμα της.

Αποκλείεται κάθε ευθύνη για:

- διαφυγόν κέρδος,
- θετική ή αποθετική ζημία τρίτων,
- δαπάνες ή έξοδα που πραγματοποιήθηκαν λόγω συμμετοχής στη διαδικασία.

13. Προστασία δεδομένων

Η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων και την Πολιτική Απορρήτου της ιστοσελίδας.

14. Σχέση Γενικών και Ειδικών Όρων

Οι παρόντες Γενικοί Όροι συμπληρώνονται από τους Ειδικούς Όρους Εκποίησης κάθε υπόθεσης.

Σε περίπτωση σύγκρουσης ή απόκλισης, υπερισχύουν οι Ειδικοί Όροι.

15. Εφαρμοστέο δίκαιο – αρμοδιότητα

Οι παρόντες Γενικοί Όροι διέπονται από το ελληνικό δίκαιο.

Για κάθε διαφορά που τυχόν ανακύψει, αρμόδια είναι τα δικαστήρια Ηρακλείου Κρήτης.

Δηλώνω ότι το ανωτέρω ποσό αποτελεί την πλήρη, οριστική, ανεπιφύλακτη και ανέκκλητη προσφορά μου για το ανωτέρω περιουσιακό στοιχείο, σύμφωνα με τους Γενικούς και Ειδικούς Όρους Εκποίησης, τους οποίους αποδέχομαι στο σύνολό τους. Δηλώνω επίσης ότι έλαβα γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του περιουσιακού στοιχείου και ότι η δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση αποτελεί το μέσο επίσημης επικοινωνίας μου με τον Διαχειριστή.

_____, ____/____/____

(Τόπος, Ημερομηνία)

Ο Προσφέρων / Η Προσφέρουσα

(Σφραγίδα ή ονοματεπώνυμο ολογράφως – Υπογραφή)