

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:	64,600 τ.μ.		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 3	ΜΑΣΤΑΜΠΑΣ	74100	ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΚΤΙΡΙΟ/-Α	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΧΙΛ.)
001	01	A1	214,13/1000
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΚΡΗΤΗΣ ΑΠΟ: 27/01/2023 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΑΠΟ: 12/03/2008 ΕΩΣ: 27/01/2023 (ΦΕΚ: Β'182/18.1.2023)			
ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ			
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ : 411110738002/0/0			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 12/3/2008

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ			(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Όνοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΛΟΓΙΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ			
Όνοματεπώνυμο Πατέρα:	ΛΟΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ			
Όνοματεπώνυμο Μητέρας:	ΛΟΓΙΑΚΗ ΕΛΕΝΗ			
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	23/09/1952			A.Φ.Μ.:064426509
Διεύθυνση:	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 3, ΤΚ: 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ, Νομός: ΡΕΘΥΜΝΟΥ			
A.Δ.Τ.:	Θ174773	01/06/1967	A.Τ. ΣΠΗΛΙΟΥ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ				
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ				
Αριθμός & Ημερομηνία:	5195, 16/05/2007, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΤΣΑΚΩΝΑ, ΣΠΗΛΙ			
Υποθηκοφυλακείο:	ΡΕΘΥΜΝΟΥ	Τόμος:900	Αριθμός:145645-6	Ημ/νία Μεταγραφής:21/05/2007
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΣΥΣΤΑΣΗ ΔΙΗΡΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΜΕΤΑΒΟΛΗ : ΠΛΗΡΗΣ (ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ)	
	ΠΛΗΡΗΣ
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 29.883 22/12/2025 ΚΓ ΚΡΗΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
Πράξη/εις: Εγγραφο:	ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΑΠΟΦΑΣΗ, 160/2023 - 28/4/2023 ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ, ΡΕΘΥΜΝΟ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΑΤΑΣΣΕΤΑΙ Η ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1 ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 411110738002/0/2, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3869/2010.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

(για τους οποίους δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)

Αριθμός Κτιρίου/Χώρου	Αριθμός στον Τίτλο	Εμβαδόν (τ.μ.)	Αριθμός Ορόφων	Είδος	Επί >1 ΚΑΕΚ	Παρατηρήσεις
		22,32		ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΟΧΙ	ΚΤΙΡΙΟ: 1, ΌΡΟΦΟΣ: 1