

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ

Τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206 ΕΞ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1539/15.4.2021).

ΚΑΘΕΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ:			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ	ΤΚ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
	ΚΑΤΩ ΧΩΡΙΟ, ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΩΝ	73100	ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ/-Α	ΟΡΟΦΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΧΙΛ.)
	001		500/1000
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:			
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΚΡΗΤΗΣ ΑΠΟ: 01/11/2021 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΓ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΑΠΟ: 10/11/2005 ΕΩΣ: 01/11/2021 (ΦΕΚ: Β' 4932/25.10.2021)			
ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ			
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ : 500742505028/0/0			

ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

Οι αρχικές εγγραφές των οποίων δεν αμφισβητείται η ακρίβεια μέσα στη νόμιμη αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων με αυτές ως δικαιούχων για τα δικαιώματα στα οποία αυτές αφορούν. Οι διατάξεις των άρθρων 255 έως 263 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανωτέρω προθεσμία (άρθρα 6 & 7 του ν. 2664/1998). Η αποκλειστική προθεσμία αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης, ως αρμοδίως εκδίδεται κατά την κείμενη νομοθεσία, για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή. Ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ», θεωρείται ότι ανήκουν κατά αμάχητο τεκμήριο στο Ελληνικό Δημόσιο, μόλις καταστεί οριστική η αρχική εγγραφή, μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας διόρθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι η εγγραφή δεν διορθώθηκε υπέρ ορισμένου προσώπου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 10/11/2005

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περιοχή που κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006)

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΠΛΗΡΗΣ			
		ΚΥΡΙΟΣ	(ΠΟΣΟΣΤΟ:100/100)
Όνοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΚΑΠΑΔΟΥΚΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ		
Όνοματεπώνυμο Πατέρα:	ΚΑΠΑΔΟΥΚΑΚΗ Σ ΜΙΝΩΣ		
Όνοματεπώνυμο Μητέρας:	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ		
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	26/10/1963	Α.Φ.Μ.:062314307	
Διεύθυνση:	ΒΟΥΛΓΑΡΗ 89, ΤΚ: 18452 ΧΑΝΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Νομός: ΑΤΤΙΚΗΣ		
Α.Δ.Τ.:	Π736630	10/06/1992	Α.Τ. ΙΣΤ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ			
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ			
Αριθμός & Ημερομηνία:	8881, 26/03/2002, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΟΥΤΣΑΚΗ-ΛΑΜΠΑΘΑΚΗ, ΧΑΝΙΑ		
Υποθηκοφυλακείο:ΧΑΝΙΩΝ	Τόμος:1718	Αριθμός:196728	Ημ/νία Μεταγραφής:23/07/2002
Αιτία/-ες Κτήσης:	ΣΥΣΤΑΣΗ ΔΙΗΡΗΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ

Αριθμός & Ημερομηνία: 7250, 24/10/2000, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΟΥΤΣΑΚΗ-ΛΑΜΠΑΘΑΚΗ, ΧΑΝΙΑ
Υποθηκοφυλακείο: ΧΑΝΙΩΝ Τόμος: Αριθμός: 189622 Ημ/νία Μεταγραφής:
Αιτία/-ες Κτήσης: ΠΩΛΗΣΗ

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

1

ΠΡΟΞΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ	140.400,00 EUR	Λήξη:	Τάξη Εγγραφής
Ασφαλιζόμενες Απαιτήσεις:			
ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΣ ΔΑΝΕΙΣΤΗΣ			
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ		
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Έδρα:	ΑΘΗΝΑ		Α.Φ.Μ.: 090038000
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:			
ΒΕΒΑΡΗΜΕΝΟΣ ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΚΑΠΑΔΟΥΚΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	Α.Φ.Μ.: 062314307:	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ			
ΑΠΟΦΑΣΗ			
Αριθμός & Ημερομηνία:	500, 07/03/2003, ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ, ΧΑΝΙΑ		
Υποθηκοφυλακείο: ΧΑΝΙΩΝ	Τόμος: 418	Αριθμός: 82	Ημ/νία Εγγραφής: 11/03/2003

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ
ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΜΕΤΑΒΟΛΗ : ΠΛΗΡΗΣ (ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ)	
	ΠΛΗΡΗΣ
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 8.738 13/03/2026 ΚΓ ΚΡΗΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
Πράξη/εις: Εγγραφο:	ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗ, 1265 - 18/11/2022
	ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ, ΧΑΝΙΑ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΑΠΟΦΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ.

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

ΠΡΟΞΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ	72.600,00 EUR	Λήξη:	25 ΕΤΗ
Ασφαλιζόμενες Απαιτήσεις			
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 1.190 27/04/2006 ΚΓ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ		
Πράξη/εις: Εγγραφο:	ΕΓΓΡΑΦΗ ΑΠΟΦΑΣΗ, 1229 - 27/4/2006		
	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ, ΧΑΝΙΑ		

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	
Όνοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΚΑΠΑΔΟΥΚΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Όνοματεπώνυμο Πατέρα:	ΚΑΠΑΔΟΥΚΑΚΗΣ Σ ΜΙΝΩΣ
Όνοματεπώνυμο Μητέρας:	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	26/10/1963 Α.Φ.Μ.: 062314307
Διεύθυνση:	ΒΟΥΛΓΑΡΗ 89, ΤΚ: 18452 ΧΑΝΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Νομός: ΑΤΤΙΚΗΣ
Α.Δ.Τ.:	Π736630 10/06/1992 Α.Τ. ΙΣΤ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΑΝΕΙΣΤΗΣ	
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έδρα:	ΑΘΗΝΑ Α.Φ.Μ.: 094014286
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:	
ΥΠΟΘΗΚΗ	4.643,80 EUR Λήξη:
Ασφαλιζόμενες Απαιτήσεις	ΠΛΕΟΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ
Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 11.281 17/09/2024 ΚΓ ΚΡΗΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ
Πράξη/εις:	ΕΓΓΡΑΦΗ
Έγγραφο:	ΝΟΜΟΣ, 0 - 23/2/1946
ΒΟΥΛΗ	
Παρατηρήσεις:	ΕΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ. 1262 ΤΟΥ Α.Κ. Η ΤΟ ΑΡ. 8 ΤΟΥ ΚΕΔΕ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 369/2024 ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΤΗΣ ΔΟΥ.
ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	
Όνοματεπώνυμο Φυσικού Προσώπου:	ΚΑΠΑΔΟΥΚΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Όνοματεπώνυμο Πατέρα:	ΚΑΠΑΔΟΥΚΑΚΗΣ ΜΙΝΩΣ
Όνοματεπώνυμο Μητέρας:	ΚΑΠΑΔΟΥΚΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
Ημερομηνία & Τόπος Γέννησης:	26/10/1963 ΧΑΝΙΑ Α.Φ.Μ.: 062314307
Διεύθυνση:	Η. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΑΚΗ 27, ΤΚ: 73134 ΧΑΝΙΑ, Νομός: ΧΑΝΙΩΝ
Α.Δ.Τ.:	AZ973602 2007 Α.Τ.ΧΑΝΙΩΝ
ΔΑΝΕΙΣΤΗΣ	
Επωνυμία Νομικού Προσώπου:	ΑΑΔΕ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
Είδος Νομικού Προσώπου:	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Έδρα:	ΧΑΝΙΑ Α.Φ.Μ.: 997073525
Πράξη Σύστασης & Ημ/νία Δημοσίευσης:	

ΑΠΟΡΡΙΦΘΕΙΣΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ

Αριθμός & Ημ/νία Πρωτοκόλλου 8247 10/03/2026 ΚΓ ΚΡΗΤΗΣ	Πράξη/εις: ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ	Έγγραφο: ΑΠΟΦΑΣΗ	1265 18/11/2022 (ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ)
Λόγος Απόρριψης: ΑΛΛΟΣ ΛΟΓΟΣ			